



المجلس الإقليمي واحة الصحراء

מועצה אזורית נווה מדבר

מכרז פומבי מס' 06/2024 הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	12/08/2024 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	21/08/2024 ולא יאוחר מהשעה 12:00
מועד פתיחת מעטפות	במועד שייקבע ע"י המועצה. המועצה תעדכן אודות מועד ישיבת הפתיחה בכניסה לבניין המועצה ובאתר האינטרנט שלה. יש לעקוב.

(להלן: "לוח זמני המכרז")

תוכן עניינים

- 1.1 הזמנה להציע הצעות.
- 1.2 תנאי מכרז
- 1.3 הצהרת משתתף במכרז.
- 1.4 מידע וניסיון אודות המציע.
- 1.5 תצהיר לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 1.6 תצהיר המציע ובעלי השליטה במציע בדבר שמירת זכויות עובדים
- 1.7 התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה
- 1.8 התחייבות המציע בדבר הפעלת בית הספר
- 1.9 תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה
- 1.10 תצהיר העדר הרשעות
- 1.11 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 1.12 נוסח חוזה ונספחיו.
 - 1.12.1 מפרט השירותים – נספח א'.
 - 1.12.2 נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ב'.
 - 1.12.3 נספח הצעת המחיר - נספח ג'.
 - 1.12.4 הסכם דמי ניהול - נספח ד'.
 - 1.12.5 דרישות ביטוח - נספח ה'.

הזמנה להציע הצעות

להפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

המועצה אזורית נווה מדבר (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות להפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם ביישוב ואדי אלנעם המצוי בתחום שיפוטה, הכל כמפורט במכרז זה (להלן: "השירותים"). בית הספר הינו חדש ויחל את פעילותו בשנת הלימודים תשפ"ה 01.09.2024.

בית הספר מוגדר כבית ספר "צומח" כאשר בשנת הלימודים הראשונה יופעלו 8 כיתות בשיכבת הגיל ט' ו-8 כיתות בשיכבת הגיל י'. בשנת הלימודים השניה יתווספו 8 כיתות בשיכבת הגיל יא'. החל משנת הלימודים השלישית יופעלו בבית הספר 8 כיתות בכל אחת מהשיכבת הגיל ט' ועד שיכבת הגיל יב'.

יובהר ויודגש, כי ככל שתהא סתירה בין הוראה מהוראות המכרז (על תתי נספחיו) לבין מהוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך (הוראת קבע 0391) מיום 01.03.2023 (להלן: "חוזר מנכ"ל"), תגברנה הוראות חוזר מנכ"ל.

1. הגדרות

- 1.1 "בעלות" או "בעלות אחרת": מי שקבל רישיון על בית ספר במשמעותו על פי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969.
- 1.2 "בעל שליטה": כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.
- 1.3 "גורם מפעיל": גוף אשר זכה במכרז של רשות מקומית לניהול בית הספר והבעלות על בית הספר תעבור אליו.
- 1.4 "דמי ניהול": כספי התקורה להם זכאי הגורם המפעיל בגין ניהול בית הספר במסגרת מכרז זה.
- 1.5 "חוק חינוך ממלכתי": חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953.
- 1.6 "חוק לימוד חובה": חוק לימוד חובה, תשי"ט-1949.
- 1.7 "חוק פיקוח על בתי ספר": חוק פיקוח על בתי-ספר, התשכ"ט-1969.
- 1.8 "בית ספר": מוסד חינוך על-יסודי בשכבות הגיל (ט'-י"ב או י'-י"ב) (להלן - "חטיבה עליונה").

2. תקופת ההסכם

מוסכם כי הפעלת בית הספר עפ"י הסכם זה תחל בשנת הלימודים תשפ"ה ביום 01.09.2024 ולמשך 5 שנים. למועצה תהא האופציה להאריך את ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן. "היום הקובע" לצורך הסכם זה, יהיה יום 01.09.2024 או יום העברת סמל המוסד לפי המאוחר מביניהם, והכל בהתאם להוראות משרד החינוך.

3. חוברת המכרז הכוללת:

- 3.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
 - 3.2. תנאי מכרז.
 - 3.3. הצהרת משתתף במכרז.
 - 3.4. מידע וניסיון אודות המציע.
 - 3.5. תצהיר לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - 3.6. תצהיר המציע ובעלי השליטה במציע בדבר שמירת זכויות עובדים.
 - 3.7. התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה.
 - 3.8. התחייבות המציע בדבר הפעלת בית הספר.
 - 3.9. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה.
 - 3.10. תצהיר העדר הרשעות.
 - 3.11. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
 - 3.12. נוסח חוזה ונספחיו.
 - 3.12.1. מפרט השירותים – נספח א'.
 - 3.12.2. נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ב'.
 - 3.12.3. נספח הצעת המחיר - נספח ג'.
 - 3.12.4. הסכם דמי ניהול - נספח ד'.
 - 3.12.5. דרישות ביטוח - נספח ה'.
4. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה גם טרם רכישתם.
5. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית (אשראי) **אן** במשרדי המועצה שביישוב אבו תלול (המצוי בתחום שיפוטה של המועצה, בכביש 25 בין באר שבע לדימונה) (להלן: "**משרדי המועצה**"), בימים א'-ה' בין השעות **08:30 עד 15:00**, תמורת סך של **1,000** ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.
6. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כנקוב לעיל בלוח זמני המכרז, **בקובץ Word בלבד**, לידי הגב' עמית אפריאט לדוא"ל: amita@nevemidbar.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-6208946.
7. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס מציעים (ככל ויהיו), **יועלו לאתר המועצה**. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל שיהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
8. את ההצעות יש להגיש ב-2 עותקים (מקור והעתק), באופן ידני בלבד, **עד למועד האחרון להגשת הצעות הנוקב לעיל בלוח זמני המכרז**, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.**
9. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כתב ההצעה, וכן כל המסמכים המפורטים בו, **כשהכל מלא וחתום על ידי המוסמכים לחתום בכל עמוד ועמוד.**
10. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא **180 יום** מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.
12. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**

13. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

14. אופן הגשת ההצעות:

14.1. הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח ג'** לחוזה, במעטפה סגורה ונפרדת עליה יהא רשום **"מעטפת הצעת המחיר"**.

מעטפת הצעת המחיר תוכנס אל המעטפה הגדולה. אל המעטפה הגדולה תוכנס חוברת המכרז על כלל נספחיה לרבות כל המסמכים הנדרשים לצירוף וכן מעטפת הצעת המחיר כשהיא סגורה במעטפה נפרדת כאמור.

14.2. המעטפה הגדולה תהא מעטפה חלקה עליה רשום **"מכרז פומבי מס' 06/2024"** בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם, באופן ידני בלבד. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר ו/או בכל מקום אחר שאינו בתיבת המכרזים וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

14.3. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

14.4. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדן כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

14.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

14.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: **"מסמכי הבהרות"**) יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

14.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

14.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

14.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

14.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

14.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

14.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם / נדרשת חתימת המציע וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

14.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

14.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

14.13. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

15. הוראות שונות

15.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

15.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה להצעה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

15.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

15.4. על אף האמור בסעיף לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 15.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 15.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על **12** חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.
- 15.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא **180** יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

בכבוד רב,
סלאמה עדיסאן
ראש המועצה האזורית נווה מדבר

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1. הזמנה להציע הצעות
- 1.2. תנאי מכרז (מסמך זה).
- 1.3. הצהרת משתתף במכרז.
- 1.4. מידע וניסיון אודות המציע.
- 1.5. תצהיר לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 1.6. תצהיר המציע ובעלי השליטה במציע בדבר שמירת זכויות עובדים
- 1.7. התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה
- 1.8. התחייבות המציע בדבר הפעלת בית הספר
- 1.9. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/און חבר מועצה
- 1.10. תצהיר העדר הרשעות
- 1.11. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 1.12. נוסח חוזה ונספחיו.
 - 1.12.1. מפרט השירותים – נספח א'.
 - 1.12.2. נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ב'.
 - 1.12.3. נספח הצעת המחיר - נספח ג'.
 - 1.12.4. הסכם דמי ניהול - נספח ד'.
 - 1.12.5. דרישות ביטוח - נספח ה'.

כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 2.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע: קבלה אודות הרכישה, על שמו.
- 2.2. המציע הינו גוף מאוגד על פי דין, הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע:

 - תעודת התאגדות, אישור מורשי חתימה ונסח חברה עדכני.
 - תעודת עוסק מורשה או תעודת מלכ"ר.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור או אגודה עתמאנית, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף על ידי הגורם המתאים ברשות התאגידיים.

2.3 תצהיר בכתב בו מתחייב המציע בהצעתו להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט 1949-והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי תשי"ג- 1953 והתקנות מכוחו, חוק פיקוח על בתי ספר והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, בתוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שייעשה מזמן לזמן) על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, כפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע: תצהיר כאמור מאומת ע"י עו"ד (מצורף למסמכי המכרז).

2.4 המציע הגיש דוחות כספיים לשנים: 2022, 2023, תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע: דוחות כספים מבוקרים לשנים: 2022, 2023, כולל אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים.

2.5 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו (ככל שישנם כאלה), בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע: תצהיר/ים כאמור מאומת/ים ע"י עו"ד (מצורף למסמכי המכרז).

2.6 המציע נעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע: תצהיר כאמור מאומת ע"י עו"ד (מצורף למסמכי המכרז).

2.7 המציע הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מדי שנת לימודים לפחות מספר התלמידים שידוע במועד פרסום המכרז כי הם צפויים ללמוד בבית הספר נשוא המכרז.

לחילופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע מספר תלמידים דומה לזה שצפוי ללמוד בבית הספר נשוא המכרז.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע: את מסמך מידע וניסיון אודות המציע המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום, על כלל חלקיו וסעיפיו, וכן, יצרף אישורים ו/או המלצות אודות הניסיון שפורט ו/או מהגורמים להן ניתנו השירותים.

במסמך זה נכללים סעיפים אותם יש למלא עבור כל אחד מבתי הספר שהופעלו ע"י המציע. משכך, על המציע מעבר לנתונים אודות כל בית ספר, לצרף/לציין עותק מרישיון הפעלה תקף ממשרד החינוך או ממשרד ממשלתי אחר, שנות הלימודים בהם פעל כל בית הספר, מספר תלמידים, המגזר בו פועל, אשכול סוציו אקונומי (למ"ס) בו מצוי, סוג בית הספר (חטי"ע/שש שנת).

2.8. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 30,000 ש"ח (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש יוני 2024 שפורסם ביום 15/07/2024 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/12/2024 לפקודת "המועצה האזורית נווה מדבר", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

3. מסמכים נוספים שצירופם נדרש

בנוסף לצירוף המסמכים המצויינים לעיל (להוכחת תנאי הסף) על המציע לצרף את המסמכים שלהלן:

- 3.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש. בשים לב לאופן הגשת ההצעות בכללם הצעת המחיר (נספח ג') במעטפה נפרדת.
- 3.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף והמפורטים בסעיף תנאי הסף לעיל.
- 3.3. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 3.4. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 3.5. מסמכי הבהרות (ככל שיהיו).
- 3.6. המציע הגיש את כל המסמכים כמפורט בתנאי המכרז, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה

4.1. בחינת ההצעות תתבצע בהתאם לשלבים כדלקמן:

שלב 1 – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

שלב 2 - בחינת איכות ההצעות. רק מציע שעבר את שלב 1, קרי עמד בתנאי הסף יעבור לשלב 2 ואיכות הצעתו תיבחן בהתאם לקריטריונים שיפורטו להלן.

שלב 3 – בחינת הצעות המחיר. רק מציע שעבר את שלב 2, קרי, קיבלו את הניקוד המינימלי כמפורט בו, יעבור לשלב 3 במסגרתו תיבחן הצעת המחיר כפי שהוצעה על ידו.

4.2. המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

4.3. להלן הפרמטרים לבחירת הגורם המפעיל

כאמור, ובמסגרת שלב 1, תחילה תיבדק כל הצעה מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו במכרז זה.

רק לאחר עמידה בדרישות הסף תעבור ההצעה לשלב 2 ותיבדק עפ"י הפרמטרים לבדיקת איכות ההצעה שלהלן:

4.3.1. פרמטרים של ציון האיכות (שלב 2) – משקל יחסי 87% מהציון הכולל

4.3.1.1. ניסיון המציע – משקל יחסי 7% מהציון הכולל

הניקוד בסעיף	מרכיב הניסיון
1-3 שנות ניסיון - יקבל 10-30 נקודות בהתאמה לשנות הניסיון. קרי, שנת ניסיון תזכה ב 10 נקודות, 2 שנות ניסיון יזכו ב 20 נקודות ו-3 שנות ניסיון יזכו ב 30 נקודות.	מספר שנות ניסיון בניהול/הפעלת בתי ספר
4-6 שנות ניסיון - יקבל 40-60 נקודות בהתאמה לשנות הניסיון כנ"ל.	
7-10 שנות ניסיון - יקבל 70-100 נקודות בהתאמה לשנות הניסיון כנ"ל.	

4.3.1.2. התמונה החינוכית - משקל יחסי 60% מהציון הכולל

הציון המתייחס לתמונה החינוכית יחושב באמצעות מחוון המכרזים הדיגיטלי של משרד החינוך, באתר שכתובתו:

<http://apps.education.gov.il/pobmhvnet/pobmhv>

הציון המשוקלל של המציע יחושב על פי המשקולות של כל אחד מהפרמטרים הבאים:

משקל של הפרמטר	הפרמטר	מס"ד
7%	זכאות לבגרות	1
7%	מצטיינים בבגרות	2
7%	ניגשים ב- 5 יחידות לימוד במתמטיקה	3
7%	ניגשים ב- 5 יחידות לימוד באנגלית	4
5%	טוהר בחינות	5

5%	מניעת נשירה	6
4%	שירות לאומי-אזרחי	7
4%	שילוב תלמידי החינוך המיוחד	8
4%	מעורבות באירועי אלימות מתוך סקר אקלים	9
50%	סה"כ	

הציון של המציע בסעיף התמונה החינוכית יהיה הציון המשוקלל המחושב עפ"י המחווין.

המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר שהתקבל על פי המחווין יקבל 100 נקודות.

הניקוד של יתר המציעים יקבע ביחס הציון המשוקלל הגבוה ביותר, על פי הנוסחה הבאה:

הציון המשוקלל שהתקבל עפ"י המחווין עבור מציע	
_____	X 100 = הניקוד למציע
הציון המשוקלל הגבוה ביותר שהתקבל עפ"י המחווין עבור מציע מבין המציעים	

4.3.1.3. מדדים בשיקול דעת של הרשות המקומית - משקל יחסי 20% מהציון הכולל

מס"ד	המדד	הניקוד המקסימלי במדד
1	ניסיון מוכח של המציע בניהול של בתי ספר שונים זה מזה ובתי ספר שבהם מתחנכים תלמידים בעלי יכולות וצרכים שונים, ובכלל זה תלמידים הנזקקים לטיפוח. הציון בסעיף זה יהיה השונות של מדד הטיפוח בבתי הספר שבבעלותו ובניהולו של המציע. (סעיף 4.3.1 בנוהל).	עד 10
2	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, בתוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה, כולל ניסיונו להוביל תהליכים של למידה מרחוק, ומתן פתרונות דיפרנציאליים לתלמידים הזקוקים למעני הוראה שונים, ניסיון מוכח בשיפור אקלים בית ספרי וירידה במספר מקרי האלימות. על התיעוד והנתונים להסתמך על גופים וכלים למדידה מתוקפים מגורמים מוסמכים כגון ראמ"ה. (סעיף 4.3.2 בנוהל)	עד 10
3	ניסיון של המציע בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים הרלוונטיים לבתי הספר נשוא המכרז. (סעיף 4.3.3 בנוהל)	עד 10

עד 10	ניסיון של המציע בהפעלת בתי ספר בסוג הפיקוח הרלוונטי (מגזר דוברי ערבית- הבדואי) (סעיף 4.3.5 בנוהל)	4
עד 10	הפעלת תכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי לתלמידים מצטיינים. (סעיף 4.3.9 בנוהל)	5
עד 10	השתתפות של תלמידים ובתי ספר של המציע בתחרויות בתחום החינוך, כגון חידון תנ"ך אולימפיאדות בתחומי המדעים, תחרויות של בניית ציוד טכנולוגי ופרויקטים טכנולוגיים. (סעיף 4.3.10 בנוהל)	6
עד 10	אמצעי מחשוב ותקשוב המופעלים על ידי המציע, כגון: מערכת מידע של הבעלות בתחום הפדגוגי והמנהלי, אתרי אינטרנט של הבעלות, אתרי אינטרנט בית ספריים, אתרים לצרכים לימודיים. (סעיף 4.3.11 בנוהל)	7
עד 10	פיתוח ויישום של דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות על ידי המציע. כולל דיון במתווה בחינות הבגרות העדכני ותהליכי העבודה וההערכה שהמציע מתכוון ליישם, כולל מחויבות למנגנוני שמירה על איכות ההערכה הבית ספרית, פירוטם והמעקב אחריהם, לפי הנהלים המפורסמים על ידי המשרד(סעיף 4.3.12 בנוהל)	8
עד 10	השתתפות של בתי הספר בבעלותו ובניהולו של המציע בתוכניות למצוינות של משרד החינוך. (סעיף 4.3.13 בנוהל)	9
עד 10	ניסיון של המציע בניהול בתי ספר בעלי מספר תלמידים דומה. (סעיף 4.3.15 בנוהל)	10

ועדה מקצועית מטעם וועדת המכרזים, תבחן ותנקד את המדדים שבסעיף זה וזאת על בסיס הפירוט במסמכי ההצעה וראיון עם המציעים שיתקיים על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

הניקוד למציע יתקבל עפ"י סיכום הניקוד שהתקבל בכל אחד מהמדדים שלעיל וינוע בין 0-100 נקודות

4.3.1.4. תנאי מעבר לשלב 3 - לבחינת הצעת המחיר במכרז - הוא קבלת ציון משוקלל

עפ"י המחווון במרכיב התמונה החינוכית שבסעיף 4.3.1.2 לעיל שלא יפחת מ-

75 וקבלת ציון איכות משוקלל של כל מרכיבי האיכות שבסעיפים 4.3.1.1-

4.3.1.3 לעיל שלא יפחת מ- 80 נקודות.

רק מציעים שיעברו את שלב 2 יעברו לשלב 3 שלהלן – בחינת הצעות המחיר.

4.3.2. פרמטר של ציון מחיר (שלב 3) – משקל יחסי 13% מהציון הכולל

4.3.2.1. אחוז התקורה לכל שנת הפעלה של בית הספר - משקל יחסי 9% מהציון הכולל

אחוז תקורה המוצע לכל שנת הפעלה, לא יעלה על 6%.

בגין אחוז תקורה מוצע בשיעור של 6%, הציון של המציע יהיה 0 נקודות.

בגין אחוז תקורה מוצע בשיעור של 0%, הציון של המציע יהיה 100 נקודות.

בגין אחוז תקורה המוצע בטווח של 0.01%-5.99% הציון יחושב על פי הנוסחה הבאה:

הניקוד למציע = $16.66 \times$ אחוז דמי תקורה המוצע 100

הערה ביחס לפרמטר זה – אחוז התקורה:

בכל מקרה, לכל הפחות 94% מהתקציב הכולל ומשעות ההוראה של בית הספר יושקעו בבית הספר ובהתאם להנחיות משרד החינוך.

4.3.2.2. השקעות נוספות של הגורם המפעיל בהצטיידות ופיתוח של בית הספר - משקל יחסי 4% מהציון הכולל

סכום ההשקעות הנוספות שהגורם המפעיל מתחייב להשקיע בבית הספר, בכל שנה: מינימום 150,000 ₪ ומקסימום 250,000 ₪ לשנה.

בגין סכום ההשקעה הנוספת לשנה על סך 150,000 ₪, הציון של המציע יהיה 0 נקודות.

בגין סכום ההשקעה הנוספת לשנה על סך 250,000 ₪, הציון של המציע יהיה 100 נקודות.

בגין סכום ההשקעה הנוספת בטווח של 150,000-250,000 ₪ לשנה הציון יחושב על פי הנוסחה הבאה:

הניקוד למציע = $150 - [1,000 / \text{סכום ההשקעה הנוספת לשנה}]$

הערה ביחס לפרמטר זה - השקעות נוספות:

המדובר על השקעות פרטניות בבית הספר ולא זקיפה של הוצאות מטה לטובת בית הספר.

על המציע לצרף אסמכתאות בנוגע לכוונותיו להשקעות ממקורות חיצוניים (שאינם של המפעיל) בבית הספר, לרבות חלוקה בין השקעות מתוכננות בתחום הפדגוגי ובתחום ההשקעות הפיזיות בבית הספר.

4.3.2.3. סיכום ניקוד הפרמטרים

מסקל יחסי של הפרמטר (%) מהציון הכולל	נושא	סוג הפרמטר
7%	ניסיון המציע	איכות
60%	התמונה החינוכית	
20%	מדדים בשיקול דעת של הרשות המקומית	
87%	סה"כ משקל ציון איכות	
9%	התקורה לכל שנת הפעלה של בית הספר	מחיר
4%	השקעות נוספות של הגורם המפעיל בהצטיידות ופיתוח של בית הספר	
13%	סה"כ משקל ציון מחיר	
100%	סה"כ משקל ציון כולל	

5. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר היא זו שתועמד לזכייה. עם זאת המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה בעל הניקוד הגבוה ביותר או בהצעה כלשהי.
6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
7. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

סלאמה עדיסאן

ראש המועצה האזורית נווה מדבר

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את החוזה לביצוע השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים ביצוע השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע השירותים.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום ביצוע השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהצעתי במכרז זה, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים האמורות לשביעות רצונה הגמור של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
- כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
5. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע השירותים לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת ביצוע השירותים ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
6. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז, אני מצרף/ת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת המועצה, בסכום הנקוב בתנאי המכרז (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"). במידה והצעתי זו תתקבל, המועצה תשיב לי את הערבות הבנקאית בתוך 3 ימי עבודה מהיום בו אפקיד את הערבות בנקאית לביצוע החוזה בנוסח ובשיעור הנקובים בחוזה.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.

9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

9.2. כי ההתקשרות בחוזה המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע חוזה המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל חוזה המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

שם המציע: _____ מס' זיהוי (ת.ז. / ח.פ.): _____

כתובת: _____ מיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

:

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

2. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

3. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

מידע וניסיון המציע

1. כללי - התאגיד מטרותיו ומנהליו

שם התאגיד _____ סוג התאגיד _____

תאריך רישום התאגיד _____ מס' התאגיד _____

מען התאגיד _____ מיקוד _____

טלפון _____

מטרותיו העיקריות של התאגיד _____

התאגיד החל את פעילותו בתאריך _____

2. ניסיון המציע

להלן פרטים אודות בתי הספר שהופעלו ע"י המציע.

יש למלא סעיף זה, בנפרד עבור כל בית ספר שהופעל על ידו את הפרטים הבאים:

שם בית הספר: _____

כתובת בית הספר: _____

מדד סוציו אקונומי (אשכול למ"ס) של הרשות המקומית: _____

שלב חינוך: _____

סמל מוסד של בית הספר: _____

המשרד הממשלתי נותן הרשיון של בית הספר: _____

תוקף הרשיון של בית הספר: _____

המגזר בו פועל בית הספר: _____

שם מנהל בית הספר בית הספר: _____

פירוט שנות הלימודים בהן פעל בית הספר על ידי המציע: _____

מספר שנים בית הספר מנוהל ע"י המציע: _____

מספר תלמידים ב-5 שנות הלימודים האחרונות:

תש"פ	תשפ"א	תשפ"ב	תשפ"ג	תשפ"ד	הנתון
					מספר תלמידים הלומדים בבית הספר

הצהרה וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע:

אנו מורשי החתימה מטעם המציע, ח.פ. _____, (להלן: "המציע"), המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע לחייבו בכל דבר ועניין, מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו במסמך מידע וניסיון זה ובנספחים המצורפים לו, נכונים ומדויקים לפי מיטב ידיעתנו ואנו מתחייבים להודיעכם על כל שינוי בהם מיד עם חלות השינוי.

שם ומשפחה	מס' ת.ז.	תפקיד המציע	בתאגיד	חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחתימת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

תצהיר לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המועצה האזורית נווה מדבר במסגרת מכרז מספר 06/2024 הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומה, מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

תצהיר המציע ובעלי השליטה במציע(*) בדבר שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני משמש כבעל שליטה ב: _____ (שם הגוף המציע), המאוגד כ: _____ (חברה, עמותה) בעלת מספר מזהה: _____ (מספר חברה, מספר עמותה) (להלן: "המציע") ובתוקף תפקידי זה מוסמך/כת לתת תצהירי זה.
- הנני מצהיר/ה כי המציע מקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים.
- הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

חתימת המצהיר בעל השליטה

תאריך	שם מלא של החותם בשם בעל השליטה	חתימה בעל השליטה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזהיתו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד מקבל התצהיר

(*) במקרה של מספר בעלי שליטה כל אחד מבעלי השליטה חייב לצרף תצהיר בנפרד.

התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזה כי במידה ויוכרז המציע כזוכה במכרז 06/2024 להפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם שבמועצה האזורית נווה מדבר, המציע יעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן יקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

טלפון

כתובת

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

חתימה וחותמת

תאריך

התחייבות המציע בדבר הפעלת בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך

אני החתום מטה _____, נושא ת.ז. _____, מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), מתחייב

להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט 1949-והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי תשי"ג- 1953 והתקנות מכוחו, חוק פיקוח על בתי ספר והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, בתוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שייעשה מזמן לזמן) על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

חתימה וחותמת:

שם חותם/ים:

תפקיד/ים:

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ע.מ. _____
(להלן: "המציע") במכרז פומבי 06/2024 להפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם
בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר (להלן: "המכרז" ו-"המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

1. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

2. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני
הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1 סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2 כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3 סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):**

3.1 בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה יש / אין לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2 יש / אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

3.3. יש / אין לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3.4. אני ו/או בן/בת זוגי עובדים / לא עובדים במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה נוה מדבר.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתני לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז פומבי 06/2024 הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
 - חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
 - חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
 - חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
 - חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
 - חוק החניכות תשי"ג-1953
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
 - חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
 - חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
 - חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
 - חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
 - חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002
- וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה").

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.
ככל שהיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	לפיו ניתנה החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

ככל שהיו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

7. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

המועצה אזורית נווה מדבר

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי 06/2024.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2024 אשר פורסם ביום 15/07/2024 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/12/2024 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

חווה

שנערך ונחתם ביום: _____ חודש _____ שנת 2024

- בין -

מועצה אזורית נווה מדבר

מהיישוב אבו תלול

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה
(שתיקרא להלן: "המועצה")

- לבין -

_____ , ת.ז.ח.פ. _____

מר _____ מרחוב _____

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

טל': _____; פקס: _____

(שיקרא להלן: "הגורם המפעיל" או "המפעיל")

הואיל: והמועצה מעוניינת בהפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם לראשונה, ביישוב ואדי אלנעם בתחומה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובכללם הסכם זה (ולהלן: "בית הספר" ו-"השירותים" בהתאמה);

והואיל: והגורם המפעיל הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לגורם המפעיל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והצעתו של הגורם המפעיל לביצוע השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז 06/2024 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הגורם המפעיל לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם חוזה זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לבצע את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לגורם המפעיל את ביצוע השירותים או חלקן כפי שאלו יפורטו בהסכם זה ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

1.2.1. מפרט שירותים- מסומן כנספח א' לחוזה.

1.2.2. נוסח ערבות ביצוע החוזה - מסומנת כנספח ב' לחוזה.

1.2.3. הצעת מחיר - מסומנת כנספח ג' לחוזה.

1.2.4. הסכם דמי ניהול- מסומן כנספח ד' לחוזה.

1.2.5. דרישות ביטוח - מזומן כנספח ה' לחוזה.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 1.3. הגורם המפעיל מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט ועל פי כל דין.
- 1.4. הגורם המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למפרט שנקבע בנספח א' לחוזה זה ויתר הוראות המכרז.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או חוזה קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת חוזה זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות חוזה זה.

2. מונחים

- בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "**הועד המנהל**" – הועד אשר ימונה בהתאם להוראות המפורטות המפרט השירותים, **נספח א'** להסכם זה.
- "**המועצה**" או "**המזמין**" - המועצה אזורית נווה מדבר.
- "**המנהל**" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "**החוזה**" - תנאי חוזה זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן: כל מסמכי המכרז על נספחיו.
- "**הגורם המפעיל**" - הזוכה במכרז של רשות מקומית לניהול בית הספר והבעלות על בית הספר תעבור אליו לרבות: נציגיו של הגורם המפעיל ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן ובלבד, שהמפעיל קיבל את אישורה של המועצה להעסקת ספק משנה, מראש ובכתב.
- "**היום הקובע**" יום 1.9.2024 או יום העברת סמל המוסד, לפי המאוחר מביניהם והכל בהתאם להוראות משרד החינוך.
- "**המפקח**" - נציגה המורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של חוזה זה.
- "**השירותים**" - כל השירותים והמשימות המנויות בחוזה זה ובמפרט השירותים המצורף **כנספח א'** לחוזה זה.
- "**מקום ביצוע השירותים**" – ואדי אלנעם.
- "**סכומי הערבויות**" - כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הגורם המפעיל, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הגורם המפעיל.
- "**ריבית החשב הכללי**" - הריבית בשיעור שיפורסם מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר.
- פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הגורם המפעיל

- 3.1 הגורם המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של החוזה על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 3.2 רואים את הגורם המפעיל, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע השירותים.
- 3.3 הגורם המפעיל מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4 כן מצהיר הגורם המפעיל, כי היקף השירותים הנדרשות ממנו לביצוע לפי חוזה זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5 הגורם המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האיטורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6 הגורם המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 3.7 הגורם המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע השירותים בחוזה זה.
- 3.8 הגורם המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שככל שתהא סתירה בין הוראה מהוראות המכרז (על תתי נספחיו) לבין מהוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך (הוראת קבע 0391) מיום 01.03.2023 (להלן: "חוזר מנכ"ל"), תגברנה הוראות חוזר מנכ"ל.

4. התחייבויות הגורם המפעיל

- 4.1 הגורם המפעיל יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים ו/או החוזרים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן ביצוע השירותים.
- 4.2 הגורם המפעיל מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.3 הגורם המפעיל מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע אותן שירותים.
- 4.4 הגורם המפעיל מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי מבצעי השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי מבצעי השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הגורם המפעיל על פי חוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.5 הגורם המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

4.6. הגורם המפעיל מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ההתקדמות בביצוע השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא ביצוע השירותים מיד עם היוודע לו עליה.

4.7. הגורם המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם הפעלת ביה"ס, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו. המועצה מתחייבת לסייע בידי הגורם המפעיל לקבלת האישורים ככל שהדברים בידה.

4.8. הגורם המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על המועצה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של המועצה.

5. השירותים

5.1. השירותים שינתנו על ידי הגורם המפעיל יהיו הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם ביישוב ואדי אלנעם שבתחום שיפוטה של המועצה, הכל כמפורט בהסכם זה ובמפרט השירותים, נספח א' להסכם.

5.2. הרשות מתחייבת כי מיום הפעלת ביה"ס ע"י הגורם המפעיל, יהא הגורם המפעיל הגורם המפעיל באופן בלעדי והגוף היחידי בשטח ביה"ס, הכל בכפוף לתנאי ההסכם.

6. תקופת ההסכם

6.1. מוסכם כי הפעלת ביה"ס עפ"י הסכם זה תחל ביום **1.9.2024** לשנה"ל הקרובה (תשפ"ה) ולמשך **5** שנים (להלן: "**תקופת ההסכם**").

6.2. למועצה תהא האופציה להאריך את ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות בנות **12** חודשים כל אחת מהן (להלן: "**תקופות האופציה**").

6.3. הסכם זה מותנה בחתימה על הסכם קיבוצי בין הצדדים ובין ארגון המורים בכל הקשור לתנאי העסקת המורים בביה"ס.

6.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

6.4.1. הגורם המפעיל הפרה את החוזה הפרה יסודית.

6.4.2. הגורם המפעיל אינו מבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה התראה בכתב על כך.

6.5. ידוע ומוסכם בזאת על הגורם המפעיל שבכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה ובכלל האמור השקעות נמוכות מהיקף הכספים שיוותרו בידי המפעיל לאחר ניכוי דמי הניהול, יזכו את המועצה בפיצוי מוסכם בשיעור של **30,000** ₪ או בפיצוי מוסכם בהיקף של פי 1.5 מהסכום שהיה אמור להיות מושקע ובפועל לא הושקע ונותרו בידי המפעיל, בהתאמה לנסיבות ההפרה.

6.6 סיום ההסכם

- עם סיומו של ההסכם בהתאם להסכם זה, ינהגו הצדדים כדלהלן:
- 6.6.1 ביה"ס יועבר לניהולה ולתפעולה של המועצה או מי מטעמה.
 - 6.6.2 עובדי הגורם המפעיל יעברו למעסיק החדש בתיאום עם ארגוני המורים ועל פי ההסכמים הקיימים במשק.
 - 6.6.3 יוקם מיד צוות משותף בהרכב שווה של הצדדים להסכם. הצוות יקבע כיצד ינהגו הצדדים בתום ההסכם, כאשר הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לסיום הוגן על פי תנאי הסכם זה.
 - 6.6.4 תיערך התחשבות בין הצדדים לגבי יתרות חופשה, השלמת פיצויי פיטורין, וכל זכות אחרת המגיעה לעובדים עפ"י חוק, עד ליום סיום ההסכם.
 - 6.6.5 מסכומי הפיצויים ינוכו הסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק המעביד) בקג"מ והחזרי הועדה הפריטטית. היתרה תשולם מתוך תקציב ביה"ס.
 - 6.6.6 בעת פינוי המבנים על ידי הגורם המפעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיום תקופת ההסכם או סיום התקופה המוארכת, מתחייב הגורם המפעיל להשיב את המבנים למועצה במצב שקיבל אותם למעט בלאי סביר שהוא תוצאה של שימוש במבנים.

7 ביטוח

- 7.1 הגורם המפעיל יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הגורם המפעיל יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 7.2 מבלי לגרוע מאחריות הגורם המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הגורם המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ה'1** (להלן: "**דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה**") **בנספח ה'2** (להלן: "**דרישות ביטוח לתקופת שיפוצי הקיץ**") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ההפעלה ולמשך ביצוע עבודות השיפוץ בקיץ.
- 7.3 לפני תחילת ההפעלה והעבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הגורם המפעיל להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ה'1 ולנספח ה'2** להסכם זה, כשהם חתומים על ידי מבטחיו.
- 7.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הגורם המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 7.5 היה ולדעת הגורם המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הגורם המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 7.6 ביטוחי הגורם המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- מתחייב המבטוח כי ביטוחי הגורם המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 7.7. הגורם המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 7.8. הגורם המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 7.9. לבקשת המועצה יעביר הגורם המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הגורם המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 7.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הגורם המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הגורם המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הגורם המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 7.11. אם לא יבצע הגורם המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הגורם המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהגורם המפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הגורם המפעיל, והגורם המפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 7.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 7.13. הגורם המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הגורם המפעיל לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הגורם המפעיל מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

8. כספים ורישוי

- 8.1. מוסכם בזה, כי הגורם המפעיל ינהל את המערכת הכספית והארגונית של ביה"ס בהתאם להסכם זה, מפרט השירותים המסומן **כנספת א'** להסכם זה וכן החלטות הועד המנהל.
- 8.2. הגורם המפעיל יערוך תקציב שנתי כולל של ביה"ס שיהא טעון אישור הועד המנהל.
- 8.3. אם מסיבה כלשהי, לא הובאה הצעת התקציב לאישור הועד המנהל, תהווה הצעת התקציב בסיס להיערכות לשנת הלימודים הבאה.
- 8.4. מובהר בזה בין הצדדים, כי התקציב יכלול סעיף עלויות בגין ניהול כח אדם, שירותים פדגוגיים ושירותים כלליים, שיסופקו על ידי הגורם המפעיל, כמקובל בבתי הספר המנוהלים על ידי הגורם

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

המפעיל. הגורם המפעיל יחייב את תקציב ביה"ס לעניין זה, על שתי חטיבותיו.

9. ערבות לקיום החוזה

9.1. להבטחת מילוי חיובי הגורם המפעיל בהתאם לחוזה זה, ימציא הגורם המפעיל למועצה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש יוני 2024 שפורסם ביום 15/07/2024 לפקודת "המועצה אזורית נווה מדבר", בת פירעון עם דרישה, בגובה של 60,000 ₪ (ובמילים: שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").

נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ב' לחוזה.

9.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם ובמשך 3 חודשים לאחר מכן. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והקבלן לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

10. מערכות מידע

הגורם המפעיל יספק לבית הספר גישה חופשית לאתר הבית של הגורם המפעיל (ככל שקיים), ושימוש בחומרים הקיימים בו, בכפוף לפעולתו הפדגוגית. כמו כן, הגורם המפעיל יקים אתר בית ספרי עבור בית הספר, שיהווה כרטיס ביקור ושער כניסה לבית הספר. האתר הבית ספרי, יבנה בסטנדרטים מקובלים ויאושר על ידי הוועד המנהל.

11. ביקורת

ביה"ס יעמוד לביקורת של מבקר הרשות המקומית, מבקר ההסתדרות, מבקר הגורם המפעיל וכל גוף בקורת אחר לו כפופים הרשות המקומית והגורם המפעיל.

12. שלילת יחסי עובד מעביד

12.1. הגורם המפעיל מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הגורם המפעיל בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

12.2. הגורם המפעיל מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.

12.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הגורם המפעיל הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הגורם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב הגורם המפעיל לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

13. אחריות הגורם המפעיל

13.1. הגורם המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הגורם המפעיל – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לבצוע העבודה נשוא חוזה זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

13.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בחוזה זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם לגורם המפעיל על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הגורם המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע השירותים המפורטות בחוזה זה.

13.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הגורם המפעיל לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הגורם המפעיל על פי חוזה זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

13.4. הגורם המפעיל מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הגורם המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהגורם המפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הגורם המפעיל בתשלום התיקונים.

14. העברת זכויות

הגורם המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או בקשר אליו.

15. זכות קיזוז ועיכוב

15.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הגורם המפעיל בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקיזוז מכל סכום המגיע לגורם המפעיל.

15.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לגורם המפעיל וכל ציוד של הגורם המפעיל, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של חוזה זה, במקרה שהגורם המפעיל יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הגורם המפעיל.

16. שונות

- 16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 16.2. שום יתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הגורם המפעיל לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הגורם המפעיל לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 16.3. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הגורם המפעיל, אם היו.
- 16.4. הסמכות המקומית הייחודית, בקשר להסכם זה ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט ולשכות ההוצאה לפועל המוסמכים, בעיר באר שבע בלבד.
- 16.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת לחוזה זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל או בתקשורת מחשבים אחרת – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הגורם המפעיל

המועצה

שמות החותמים ותפקידם מטעם הגורם המפעיל:

1. _____ (שם מלא), _____ (תפקיד)

2. _____ (שם מלא), _____ (תפקיד)

שמות החותמים ותפקידם מטעם המועצה:

1. _____ (שם מלא), _____ (תפקיד)

2. _____ (שם מלא), _____ (תפקיד)

3. _____ (שם מלא), _____ (תפקיד)

נספח א' - מפרט שירותים**1. פרטים על בית הספר**

להלן פרטים כלליים על בית הספר שיופעל באמצעות הגורם מפעיל

שנה שלישית והלאה	שנה שנייה	שנה ראשונה	שם : בית הספר התיכון ואדי אלנעם (בית ספר צומח)		
8	8	8	שכבה ט'	מספר כיתות לפי שכבות גיל	
8	8	8	שכבה י'		
8	8		שכבה יא'		
8			שכבה יב'		
32	24	16	סה"כ		
280	280	280	שכבה ט'	מספר תלמידים לפי שכבות גיל	
280	280	280	שכבה י'		
280	280		שכבה יא'		
280			שכבה יב'		
1,120	840	560	סה"כ		
86	61	38	מספר עובדים פדגוגיים		
7	5	4	מספר עובדי מינהלה		
80,000			חשמל		הוצאות בממוצע לשנת לימודים
100,000			מים וביוב		
49,000			טלפון + אינטרנט		
151,000			אחזקה כללית		
150,000			משרדיות		
160,000			ניקיון כולל שרת		
410,000			שמירה לילה		
1,100,000			סה"כ		

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

2. כללי

- 2.1. שם בית הספר הינו כמפורט בטבלה לעיל או כל שם אחר עליו תסכים המועצה.
- 2.2. הגורם המפעיל יפעל לקבלת רישיון לניהול בית הספר על פי כל דין.
- 2.3. הגורם המפעיל יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל את כל האישורים הדרושים ממשד החינוך לפתיחת בית הספר בכל שנת לימודים במהלך תקופת ההתקשרות החל משנת הלימודים תשפ"ה. המועצה מצידה תסייע בידי הגורם המפעיל, ככל שהדבר תלוי בה, על מנת לקבל את האישורים הנ"ל.
- 2.4. מוסכם כי קבלת סמל המוסד ורישיון בית הספר ממשד החינוך כמפורט לעיל מהווה תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף. מוסכם, כי במקרה שעד היום הקובע לא יתקבל סמל מוסד ורישיון בית ספר הצדדים ביחד ולחוד לא יהיו מחויבים בקיום הסכם זה והם יהיו רשאים לבטלו לפי שיקול דעתם הבלעדי.

3. קבלת רישיון ניהול

- 3.1. כיום לבית הספר לא קיים רישיון ממשלתי תקף לניהול בית הספר. הגורם המפעיל יפעל לקבלת רישיון לניהול בית הספר על פי כל דין.
- 3.2. הגורם המפעיל יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל את כל האישורים הדרושים ממשד החינוך לפתיחת בית הספר בכל שנת לימודים במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3. על הגורם המפעיל מוטלת החובה והוא יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל את לידיו את סמל המוסד של בית הספר המצוי בידיה של הגורם אשר הפעיל בשנה הקודמת את בית הספר.
- 3.4. מוסכם כי העברת סמל המוסד ורישיון בית הספר ממשד החינוך כמפורט לעיל מהווה תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 3.5. מוסכם, כי במקרה שלא יתקבל רישיון בית הספר וסמל המוסד הצדדים ביחד ולחוד לא יהיו מחויבים בקיום הסכם זה והם יהיו רשאים לבטלו לפי שיקול דעתם הבלעדי.
- 3.6. המועצה תישא בשנה הראשונה בעלויות הוצאת הרישיון.

4. מינוי ועד מנהל לבית הספר

- 4.1. מיד בתחילת ההתקשרות על הגורם המפעיל לפעול למינוי ועד מנהל לבית הספר.
- 4.2. מינוי ועד מנהל אחד המפעיל את בית הספר של המועצה האזורית נווה מדבר, משותף לגורם המפעיל והמועצה.
- 4.3. ועד המנהל יכלול 6 חברים וזאת כדלקמן:
 - 4.3.1. 3 חברים ימונו ע"י המועצה, אחד מתוכם איש כספים.
 - 4.3.2. 3 חברים ימונו על ידי הגורם המפעיל, אחד מתוכם איש כספים.
- 4.4. יו"ר הועד המנהל יהיה ראש המועצה או מי שימונה על ידו.
- 4.5. לכל חבר בועד המנהל יהיה קול אחד וליו"ר הועד המנהל יהיה קול כפול על קולו כחבר הועד המנהל. היה ובנושא מסוים יהיה שוויון בקולות תכריע דעתו של יו"ר הועד המנהל.
- 4.6. המניין החוקי בישיבה הוא 3 חברים ובלבד שבין הנוכחים יהיו נוכחים לפחות 2 נציגי המועצה ונציג אחד מטעם המפעיל.
- 4.7. ככל שלא יהיו נוכחים 3 נציגים כאמור, תידחה הישיבה ב- 7 ימים, ובמועד הנדחה תהיה הישיבה חוקית בכל מספר של משתתפים, ובלבד שבישיבה ישתתף נציג המועצה אחד לפחות.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 4.8. ההחלטות בועד המנהל תתקבלנה ברוב רגיל של הקולות למעט בנושאים המפורטים להלן:
- 4.8.1. אישור תקציב של בית הספר יחייב הסכמת שני הצדדים להסכם זה, בכתב או באמצעות פרטיכל של 2 הצדדים להסכם.
- 4.8.2. למניעת ספק, מוסכם בין הצדדים כי מחלוקת על הצעת תקציב תחייב את המועצה בהתייחסות בכתב, כולל התייחסות לסעיפים שבמחלוקת והצעה לדרך פעולה חלופית.
- 4.8.3. כל החלטה של הועד המנהל, שמשמעותה במישרין או בעקיפין, חיוב מי הצדדים להסכם זה בהשקעות ו/או בתשלומים נוספים על הקבועים בהסכם זה ו/או חריגה מתקציב בית הספר, תחייב הסכמה בכתב של הצד עליו חל החיוב הכספי.
- 4.9. הקוורום לקבלת החלטות בועד המנהל - נציגי הועד המנהל שנוכחו בישיבות הועד המנהל ובתנאי שנציג הגורם המפעיל והמועצה בתוכם, ובכפוף לכך שכל חברי הועד זומנו כדין לישיבה.
- 4.10. החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב קולות. היה ובנושא מסוים יהיה שוויון בקולות תכריע דעתו של יו"ר הוועד.
- 4.11. מנהל בית הספר וכל צד ג' אחר לפי שיקול דעתו של הוועד המנהל, יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל. למנהל בית הספר ומשתתפים אחרים לא תהיה זכות הצבעה ומעמדם של אלו יהא כשל משקיפים.
- 4.12. הוועד המנהל יהא רשאי למנות מבין חבריו ועדה או ועדות למטרות מוגדרות מראש.
- 4.13. סיכומי ועדה כזו והמלצותיה יובאו להכרעת הוועד המנהל.
- 4.14. הזמנה כדין פירושה הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 4.15. סמכויותיו של הועד המנהל יהיו:
- 4.15.1. אישור התקציב של בית הספר לרבות התקציב השוטף ותקציב הפיתוח, וקבלת החלטות על עדכונו לפי הצורך.
- 4.15.2. אישור גירעון ו/או חריגה מהתקציב.
- 4.15.3. החלטות לגבי השקעות בציוד ושיפוץ בית הספר.
- 4.15.4. החלטה על מינוי ועדה ו/או וועדות הדרושות לשם ניהול בית הספר והפעלתו השוטפת.
- 4.15.5. אישור מגמות הפיתוח של בית הספר, בהתאם למדיניות משרד החינוך.
- 4.15.6. קביעת המתכונת החינוכית לבית הספר, בכפוף להנחיות משרד החינוך.
- 4.15.7. קביעה ואישור המדיניות ותוכנית העבודה הבית ספרית ובכללה: תכנית הלימודים, קביעת מסלולים ומגמות, שינויים משמעותיים בבית הספר, פתיחת כיתות ייחודיות, תכניות מרכזיות הפועלות בבית הספר וכד'.
- 4.15.8. תכנון משותף וכולל של מערך הכוונת התלמידים, באופן ההולם את מדיניות הגורם המפעיל, ההולם את צרכי קהילת בית הספר ואת הנחיות משרד החינוך.
- 4.15.9. קבלת דיווח על תקציב בית הספר, הכנסות והוצאות, פעמיים בשנה, תוך השוואה בין התכנון לבין הביצוע, קיום דיון וקבלת הכרעה בהתאם לדיווח – פעמיים בשנה.
- 4.15.10. קבלת דו"חות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בית הספר ו/או הישגי התלמידים.
- 4.15.11. דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהל בית הספר.
- 4.15.12. כל נושא הנובע מהעניינים המפורטים לעיל ואשר ייקבע על ידי הוועד המנהל, ובלבד שלא יחרוג מהוראות משרד החינוך לאותו עניין. אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בסמכויות המועצה הפדגוגית של בית הספר, בהתאם להוראות הנוהל של משרד החינוך.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 4.15.13. כל נושא אחר שיוצע ע"י הוועד המנהל ו- 2 הצדדים יסכימו עליו.
- 4.15.14. הוועד המנהל יתכנס פעמים בשנה לפחות (ייתכנו ישיבות נוספות לדרישת ראש הוועד הממונה) ישיבה אחת תיערך בחודשים ינואר או פברואר וישיבה שניה תיערך לא יאוחר מיום 30.6 במסגרתה יוצג התקציב לשנת הלימודים הבאה.
- בשנת ההפעלה הראשונה עפ"י מכרז זה, לאחר שימונו חברי הוועד על ידי הצדדים כמפורט לעיל, תקבע המועצה מועד לפגישתו הראשונה של הוועד, ובלבד שתתקיים 30 יום לפחות טרם תחילת שנת הלימודים תשפ"ה. המועצה יהיה לשלוח לגורם המפעיל הודעה בכתב על מועד הפגישה הראשונה של הוועד, 14 יום לפחות לפני מועד הפגישה.

5. קביעת התקציב בית הספר וניהולו

- 5.1. עד יום 30.6 בכל שנה קלנדרית, יכין המפעיל הצעת תקציב שנתי כולל של בית הספר.
- 5.2. תקציב בית הספר יהא מורכב מ- 2 חלקים: תקציב שוטף ותקציב פיתוח.
- 5.2.1. התקציב השוטף, יכלול את כל ההוצאות הכרוכות בתפעולו התקין של בית הספר.
- 5.2.2. תקציב הפיתוח, יכלול את ההשקעות ואת הוצאות הכספים שאינם נכללות בתקציב השוטף לרבות ההשקעות הנגזרות ממכרז זה.
- 5.2.3. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה ותחזוקת המבנים בבית הספר.
- 5.2.4. בשנת ההפעלה הראשונה עפ"י מכרז זה, יקבע תקציב עד 45 יום לפני תחילת שנת הלימודים, לכל המאוחר.
- הצעת התקציב תאושר על ידי הוועד המנהל, ועם אישורה על ידי הוועד המנהל תהא הצעת התקציב מחייבת את הגורם המפעיל והוא יפעל על פיה.
- 5.2.5. הגורם המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלתו של בית הספר.
- 5.2.6. שנת תקציב תחל ביום ה- 1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריו.
- 5.2.7. תקציב השנתי הדרוש להפעלתו, ניהולו ואחזקתו של בית הספר, כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב יהיה מהמקורות הבאים:
- א. תקציבים ממשלתיים ובכללם תקציבי משרד החינוך וכל תקציב ממשלתי אחר.
- ב. השתתפות הורים/תלמידים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.
- ג. השקעות שיבצע המפעיל, בהתאם לשיקול דעתו, תוך בחינת הצרכים והמשאבים הקיימים, ובלבד שסך ההשקעות לא יפחת מזה אשר המפעיל התחייב אליו בהצעתו.
- ד. תרומות ותמיכות.
- ה. כספים הנובעים מהפעלת מבני בית הספר על ידי המפעיל שלא בשעות פעילות בית הספר כאמור במכרז זה.
- המפעיל מתחייב להקפיד כי כל התקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך ו/או מהמועצה, יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר וכן, המפעיל מתחייב להקצות את כל התקציבים שתוקצבו ע"י משרד החינוך בהתאם לייעודן ובית הספר בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 5.2.8. המפעיל מתחייב להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות השימוש בכל התקציב מכל המקורות המוזכרים לעיל, וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 5.2.9. המפעיל יגיש לוועד המנהל שני עדכוני תקציב כדלקמן: האחד יוגש עד סוף ינואר בכל שנה קלנדרית, והשני עד סוף יוני.
- 5.2.10. הוועד המנהל יאשר את עדכוני התקציב, אך יהא רשאי לקבל החלטות אודות תיקונים ו/או התאמות הנדרשות בו בנוסף, המפעיל יגיש לוועד המנהל פעמיים בשנה דו"חות המסכמים את התקציב המאושר מול התקציב השוטף "תכנון מול ביצוע".
- 5.2.11. מוסכם כי כספי תשלומי הורים שישולמו יופקדו בחשבון בנק נפרד וינהלו על ידי המפעיל בהתאם לחוזרי המנכ"ל הרלבנטיים של משרד החינוך.
- 5.2.12. הגורם המפעיל יקבע את גובהם של תשלומי ההורים בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת, תוך התייחסות להיקף התל"ן, הזנה וכו' ובאופן שלא יפחת מרמת התשלומים הנהוגה בבית הספר.
- 5.2.13. הגורם המפעיל מתחייב, שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 5.2.14. הגורם המפעיל מתחייב, כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של המועצה.
- 5.2.15. על מנת למנוע ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה:
- א. כל סכום שישלם הגורם המפעיל במסגרת תפעול, וניהול בית הספר יהיה ע"ח התקציב השנתי של בית הספר.
- ב. חשבון החשמל, המים, ארנונה, אגרת ביוב, ניקיון, תחזוקת המבנים, חומרים שוטפים, שמירה לאחר שעות הלימודים ועד תחילת יום הלימודים שלמחרת במהלך כל ימות השבוע, יחולו על הגורם המפעיל מתקציב בית הספר, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 2.6 בחוזר מנכ"ל משרד החינוך (הוראת קבע 0391) מיום 01.03.2023 בכל הנוגע להשלמת תקצוב נורמטיבית ל- 100% של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לברנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות). השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך) לרבות אגרות שכפול חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה. תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבית הספר.
- ג. עודפים תפעוליים, אם יהיו כאלה, יושקעו כהון חוזר אך ורק לטובת בית הספר וישמשו לצורך פיתוח פרויקטים והשבחת ההוראה. בנוסף, המועצה והגורם המפעיל יהיו רשאים לקזז מהעודפים התפעוליים, אם יהיו כאלה, כאמור, את ההשקעות שעשו בבית הספר, במימון הגרעון התפעולי, בבינוי, אחזקה, פיתוח וכו"ב, גם בשנים שקדמו להיווצרות העודפים, בכפוף לאישור הוועד המנהל ובהתאם לסדר העדיפויות שיקבע. חל איסור להשתמש בכספים הללו לשימוש אחר.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

5.2.16. המועצה רשאית לבקש מרואה חשבון מטעמו לבדוק את ספרי הגורם המפעיל ביחס לבית הספר. הגורם המפעיל ישתף פעולה עם רואה החשבון וימסור לו כל מסמך שיידרש על ידו.

5.2.17. אי שיתוף פעולה כאמור יהווה הפרה יסודית של המכרז אשר תאפשר למועצה להביא את המכרז לכלל סיום לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא לגורם מפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. העסקה והפעלת כח האדם הפדגוגי והמנהלי בבית הספר

העברה והעסקת כוח אדם פדגוגי ומנהלי להעסקה ע"י הגוף המפעיל בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן, לעניין הוראות שיש לכלול בהסכם העברת בעלות. נוהל רישוי של משרד החינוך נמצא באתר האינטרנט של אגף הרישוי:

<http://cms.education.gov.il/educationcms/applications/rcr/hp.htm>

6.1. כח האדם הפדגוגי

6.1.1. המועצה רשאית להחליט על מינוי מנהל לבית הספר. הגורם המפעיל נדרש למנות מנהל המוסד בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן על ידי משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות על פי כל דין ונוהל. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע על ידי המועצה בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך וזאת בהתאם להוראות כל דין ונהלי משרד החינוך.

6.1.2. מינוי מנהל בית הספר ו/או סיום העסקתו ייעשו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך ולהסכם הקיבוצי הרלבנטי וכן בהתאם להוראות כל דין. מובהר בזאת, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד על ידי משרד החינוך והמועצה.

6.1.3. הגורם המפעיל מתחייב להעסיק את כל עובדי ההוראה שעבדו בבית הספר בשנת תשפ"ד, בהתאם לזכויותיהם על פי כל דין ואלו ייחשבו לעובדיו לכל דבר ועניין.

6.1.4. מעמדם של עובדי ההוראה לא ישתנה, כאשר אין במכרז זה כדי לפגוע בזכויות שהיו נתונות להם ערב העברת הניהול בית הספר לידי הגורם המפעיל. סעיף זה לא יחול לגבי עובדים שהתפטרו ו/או שעבודתם הופסקה על ידי המועצה על פי דין.

6.1.5. במקרה שהגורם המפעיל יעסיק מורים אשר היו טרם קליטתם עובדי המועצה ו/או מעסיק אחר, הללו ייחשבו לעובדי הגורם המפעיל בלבד ולא יהיה בינם לבין המועצה כל יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסי עבודה מכל מין וסוג שהוא. בכל עניין הקשור להעברת עובדי המועצה ו/או מעסיק אחר לגורם המפעיל יוסדר הנושא באופן פרטני בכפוף למנגנון ההעסקה וההתחשבות המצוי בסעיף זה בפרט ובהסכם זה בכלל. הסדר זה חל גם על עובדי המנהלה הקיימים שיועברו מהמועצה לגורם המפעיל.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 6.1.6. הגורם המפעיל יפעל אל מול המועצה להעברה מסודרת של כלל זכויות העובדים לרבות כספים שנצברו אצל הגורם המפעיל הנוכחי לטובתם. הגורם המפעיל יבדוק, טרם השלמת העברת הזכויות כי אכן הופרשו לכל העובדים כלל ההפרשות וניתנו להם כלל הזכויות המגיעות להם על פי כל דין לרבות צווי ההרחבה, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכיו"ב, וחלה עליו החובה להודיע למועצה בכתב על כל חוסר בזכויות אשר יימצא, בהקדם האפשרי.
- 6.1.7. הגורם המפעיל אחראי להעסקת המורים בבית הספר ויהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו, להעסיק מדריכים, עובדי מינהל ומזכירות, בהתאם לכללים המקובלים במערכת החינוך.
- 6.1.8. שכר עובדי ההוראה לרבות תנאים נלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, ישולמו ע"י הגורם המפעיל ישירות מתקציב בית הספר, בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.
- 6.1.9. הגורם המפעיל ידאג לחתימת הסכם עם ארגון המורים היציג המייצג את מירב המורים בבית הספר, כאשר גם המועצה תהא צד להסכם. ההסכם האמור יעגן את זכויות המורים ואת ההסכמות בין הצדדים כמפורט בהסכם זה, ככל שהדברים קשורים לזכויות המורים.
- 6.1.10. הגורם המפעיל אחראי לתשלום שכר לעובדיו בהתאם להסכמי השכר הרלבנטיים לסוגי העובדים השונים.
- 6.1.11. על הגורם המפעיל לערוך השתלמויות וימי עיון לעובדי ההוראה, על מנת לקדם את הידע והעדכון המקצועי של המורים והמחנכים. בכפוף למדיניות הפיתוח המקצועי והכשרת עובד ההוראה במשרד החינוך.
- 6.1.12. תוכנית הכשרת המורים והמנהלים תהא מותאמת תרבותית לצרכים ולאופי של האוכלוסייה המקומית, לרבות שילוב גורמים מקצועיים מקומיים בהכנת תוכנית ההשתלמות.

6.2. כח האדם מינהלי

- 6.2.1. הגורם המפעיל יעסיק את כל עובדי המינהל הקיימים בבית הספר ימשיכו לעסוק בתפקידם כפי שהיה בשנת תשפ"ד, בהתאם לזכויותיהם על פי כל דין ואלו ייחשבו לעובדיו לכל דבר ועניין.
- 6.2.2. על המועצה לוודא כי הגורם המפעיל קיבל רשיון לבית הספר, בהיותו המעסיק של כוח האדם המינהלי של בית הספר.
- 6.2.3. הגורם המפעיל אחראי לתשלום שכר לעובדיו בהתאם להסכמי השכר הרלבנטיים לסוגי העובדים השונים.
- 6.2.4. על הגורם המפעיל לערוך השתלמויות וימי עיון לעובדים המינהליים, על מנת לקדם את הידע והעדכון המקצועי של הצוות הניהולי.
- 6.2.5. הגורם המפעיל יעביר למועצה, על פי דרישתו, דוחות מפורטים בגין שעות העבודה המבוצעות בפועל על ידי כלל העובדים ושכר העבודה המשולם לעובדים.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 6.2.6. במקרה שהגורם המפעיל יעסיק עובד מינהלה אשר היו טרם קליטתם עובדי המועצה ו/או מעסיק אחר, הללו ייחשבו לעובדי הגורם המפעיל בלבד ולא יהיה בינם לבין המועצה כל יחסי עובד- מעביד ו/או כל יחסי עבודה מכל מין וסוג שהוא. בכל עניין הקשור להעברת עובדי המועצה ו/או מעסיק אחר לגורם המפעיל יוסדר הנושא באופן פרטני בכפוף למנגנון ההעסקה וההתחשבות המצוי בסעיף זה בפרט ובהסכם זה בכלל. הסדר זה חל גם על עובדי המנהלה הקיימים שיועברו.
- 6.2.7. הגורם המפעיל ו/או עובדיו ו/או מעסקיו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בשליחותו הינם לגבי המועצה בגדר קבלן עצמאי ואין נקשרים בין המועצה לבין הגורם המפעיל יחסי עובד ומעביד.
- 6.2.8. פיטורי עובדים ייעשו בתיאום עם הוועד המנהל בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, ובכל מקרה ייכנסו לתוקף אך ורק לאחר אישור המועצה ושמירת זכויות העובד על פי כל דין.

6.3. שימוש במבנה בית הספר ובציוד קיים ותחזוקתם

- 6.3.1. הגורם המפעיל ישתמש במבנה בית הספר ובציוד הקיים של בית הספר אך ורק למטרות ולצורכי הוראה של תלמידי בית הספר.
- 6.3.2. המועצה מצהירה, כי המבנים שבמתחם בית הספר הם בבעלותה המלאה והבלעדית והיא מסכימה להעמיד את השימוש והחזקה במבנים אלו לגורם המפעיל ללא תמורה, לצורך קיומו ותפעולו של בית הספר ופעילויות הכשרה לאחר שעות הלימוד באישור הוועד המנהל.
- 6.3.3. המועצה תאפשר לגורם המפעיל שימוש בציוד, בריהוט ובכל המטלטלין אחרים הקיימים בבית הספר אך ורק לצורכי הוראה ותפעול של בית הספר.
- 6.3.4. למען הסר ספק כל המיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למוסד במהלך ניהולו ע"י הגורם המפעיל, יישארו בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות בין המועצה לבין הגורם המפעיל. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא, בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי רשות, כספי הגורם המפעיל וכיוצא באלה. לעניין סעיף זה, כל רכוש הוא לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה הן כזה שאינו מחובר למבנה, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה.
- 6.3.5. הגורם המפעיל אינו רשאי להשתמש במבנה בית הספר ובציוד הקיים של בית הספר למטרות שאינן לצורכי הוראה של תלמידי בית הספר.
- 6.3.6. הגורם המפעיל יהא רשאי להפעיל במבנה בית הספר מרכז קהילתי ו/או מרכז להכשרת מבוגרים. כמו כן, הגורם המפעיל יהא רשאי להשכיר חדרים במבנה לפעילות, לאחר שעות הלימודים באישור הוועד המנהל.
- 6.3.7. בכפוף לקבלת אישורים בכתב מאת המועצה ובהתאם לשיקול דעת של המועצה בלבד – המועצה תפעל לאפשר לבית הספר להשתמש ללא תמורה במתקנים עירוניים הנדרשים לצורך קיום תכנית הלימודים והפעילות הבית-ספרית.
- 6.3.8. על הגורם המפעיל לבצע הצטיידות ושיפוצים מאושרים בבית הספר בתיאום מראש עם הוועד המנהל, בכפוף לתקציב המאושר.
- 6.3.9. הגורם המפעיל יהא אחראי לשלמות ותקינות מבנה בית הספר ויהא אחראי לעמידתם בכל דרישות משרד החינוך לצורך כך. על הגורם המפעיל לקבל את כל האישורים הרלוונטיים להפעלת בית הספר לפני תחילת כל שנת לימודים.
- 6.3.10. הגורם מפעיל יהא אחראי לקיום הוראות הבטיחות במבנה בית הספר על פי כל דין

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

ובהתאם להוראות קב"ט המועצה, וכן יפעל לקבלת אישורי הבטיחות הנדרשים בכל שנה והצגתם בפני קב"ט המועצה.

6.3.11. הגורם המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של בית הספר ויהיה אחראי

לכל נזק שיגרם למבנה או לציוד של בית הספר, החל מהמועד הקובע.

6.3.12. תשלום המיסים החלים על בית הספר יתבצעו על פי חוק ישולמו על ידי הגורם המפעיל.

בכלל האמור הארנונה, האגרות, ההיטלים והחיובים מכל סוג שהוא.

6.3.13. הגורם המפעיל מתחייב לשאת בכל העלויות התפעול של בית הספר לרבות העלויות

הבאות:

- שמירה ואבטחה
- חשמל ואנרגיה
- טלפון ותקשורת
- אחזקת מבנה
- ניקיון כולל שרת
- מים
- ביוב

• סקר בטיחות ואישור חשמלאי

• ביטוח חומרים שוטפים וציוד משרדי לתפעול בית הספר

• וכל עלות אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין להפעלת בית הספר

6.3.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסיום כל שנת לימודים, בתקופת חופשת הקיץ (בחודשים יולי

ואוגוסט) המפעיל ישפץ את מבנה בית הספר לרבות החצר כך שהמבנה יהא - מוכן לפעילות

בשנה הבאה השיפוץ כאמור יבוצע מתוך תקציב בית הספר ובהתאם להנחיות המועצה.

7. הפעילות הפדגוגית בבית הספר

7.1. כל הפעילות הפדגוגית של בית הספר במהלך שנת הלימודים ובתקופת חופשת הקיץ תנוהל ותבוצע

על ידי הגורם המפעיל בפיקוח משרד החינוך ויבוצעו בהתאם לנהלים ולהנחיות של משרד החינוך.

7.2. הגורם המפעיל אינו רשאי למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות

וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תוכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, התשמ"ח – 1988.

7.3. הקצאה בפועל מלוא שעות ההוראה בבית הספר ותקני כח-אדם הפדגוגי בבית הספר יקבעו ע"י

הגורם המפעיל במסגרת השכל"מ. התקנים והשעות יועברו במלואם להפעלת בית הספר, בהתאם לייעודם.

7.4. הגורם המפעיל יפעיל עבור התלמידים תוכניות פדגוגיות תוספתיות לחינוך הבלתי פורמאלי מעבר

לדרישות המחייבות של משרד החינוך.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- 7.5. המועצה מתחייבת לעשות ככל הניתן על מנת להפנות את התלמידים שבתחום שיפוט המועצה ללימודים בבית הספר נשוא הסכם זה ולאשר לימודים מחוץ לתחום השיפוט אך ורק במקרה שהמגמה המבוקשת ע"י התלמיד לא נלמדת בו.
- 7.6. הגורם המפעיל מתחייב לדאוג, כי בבית הספר תפתחנה מגמות בהתאם להחלטות הוועד המנהל.
- 7.7. על הגורם המפעיל לשלב תכניות לליווי תלמידים מתקשים.
- 7.8. על הגורם המפעיל להפעיל מנגנון פדגוגי לבחינה ומעקב אחרי עמידה בסטנדרטים, לפיתוח תכניות עבודה ולהשתלמות של הצוותים, בהלימה למדיניות של משרד החינוך.
- 7.9. על הגורם המפעיל לשלב בהוראה אמצעי מחשוב ולאפשר גישה לאתרי אינטרנט לצרכים לימודיים.
- 7.10. בנוסף, הגורם המפעיל ידאג כי מורי בית הספר ייהנו ממגוון רחב של קורסים והשתלמויות להעשרה עצמית בתחומי הפדגוגיה ובפיתוח תוכניות חדשניות על ידי גיבוש צוותי חשיבה ותכנון.
- 7.11. הגורם המפעיל יעביר במעמד הוועד המנהל ולא יאוחר מסוף שנת הלימודים ולא יאוחר מ-30 יום לפני תחילת שנת הלימודים דו"ח סיכום שנתי .
- 7.12. הדוח יכלול נתונים לגבי כל שכבת גיל בנפרד תוך השוואת נתונים לכל שנות ההפעלה של הגורם המפעיל. הדוח יתייחס בין היתר לנתונים הבאים :
- 7.12.1. אחוזי נשירה
- 7.12.2. אחוזי נוכחות והיעדרות של תלמידים
- 7.12.3. הישגים לימודיים לרבות ציוני בגרות במקצועות השונים.
- 7.12.4. אחוזי נוכחות והיעדרות של מורים
- 7.12.5. פעילויות השתלמות של מורים
- 7.12.6. תוכניות לתלמידים מתקשים שהופעלו
- 7.12.7. תוכניות תוספתיות בלתי פורמליות שהופעלו
- 7.12.8. פעילויות תרבות
- 7.12.9. פעילות חוץ בית ספרית
- 7.12.10. שימוש בכספי תשלומי הורים
- 7.12.11. השתתפות בתחרויות מחוזיות וארציות

8. הכנסות מכספי משרד החינוך

- 8.1. ההכנסה העיקרית של בית הספר הינם משכ"מ המועבר על ידי משרד החינוך.
- 8.2. השימוש בכספים הללו יהיו בהתאם לתוכנית ולתקציב שאושר על ידי ועד המנהל של בית הספר.
- 8.3. הכספים הללו ישמשו את המפעיל לצורך תפעול בית הספר ותשלום שכר מורים.

9. ניהול הפעילות הכספית בבית הספר

- 9.1. תקציב בית הספר יהא מורכב מ- 2 חלקים: תקציב שוטף ותקציב פיתוח.
- 9.2. התקציב השוטף מיועד לכיסוי כל ההוצאות הכרוכות בתפעולו התקין של בית הספר.
- 9.3. תקציב הפיתוח יכלול: את ההשקעות ואת הוצאות הכספים שאינם נכללות בתקציב השוטף לרבות ההשקעות הנגזרות ממכרז זה.
- 9.4. הגורם המפעיל לא ישא בכל הוצאה בגין בית הספר טרם היום הקובע.
- 9.5. הגורם המפעיל מחוייב בשקיפות בפני הוועד המנהל והוא מתחייב להציג כל מידע או מסמך, הנוגע להוצאות ו/או הכנסות בבית הספר לרבות בקשר לעלויות עובדים, השקעות בבית הספר וכיוצ"ב.
- 9.6. הצדדים יפעלו לביצוע הסדורים הנדרשים ע"י משרד החינוך כדי להעביר את כל ההקצבות המגיעות

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

- לבית הספר ממשד החינוך ישירות לגורם המפעיל (ככל שהדבר אפשרי מבחינת משרד החינוך).
- 9.7. הגורם המפעיל ישקיע את כל התקציבים שיועברו אליו ממשד החינוך ומהמועצה למעט דמי ניהול.
- 9.8. ככל שהגורם המפעיל ישקיע תקציב מעבר לתקציב של משרד החינוך. השקעות אלו יהיו ממקורותיו או ממקורות פרטיים אחרים שאינם "כספי משתתפים", קרי, תשלומי הורים.
- 9.9. הגורם המפעיל יגיש למועצה עבור בית הספר דוח ביצוע רבעוני מפרוט, סקור ע"י רואה חשבון, המועצה תוודא קיום הלימה בין ההוצאות לבין ההכנסות ככל שסכום ההכנסות בניכוי הוצאות הניהול עולה על סכום ההוצאות השוטפות המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההפרש לידיה למימון הוצאות בית הספר כפי שתמצא לנכון.
- 9.10. הגורם המפעיל יערוך דו"ח ביצוע כספי שנתי מסכם לבית הספר אשר יוגש למועצה ולועד המנהל.

10. התמורה

- 10.1. התמורה לגורם המפעיל בגין הפעלת בית הספר תהיה התקורה על פיה זכה במכרז ואושרה על ידי המועצה.
- 10.2. התקורה תקוזז מההכנסות שהגורם המפעיל יקבל ממשד החינוך בגין הפעלת בית הספר המועצה רשאית להפעיל מנגנון תשלום בונוס בגין שיפור בהישגים לימודים ביחס לשנה קודמת או תשלום מאלוס בגין ירידה בהישגים לימודים ביחס לשנה קודמת.
- 10.3. אחוז הבונוס או המאלוס יקבע על ידי המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.4. למען הסר ספק יובהר כי לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים בבית הספר, מתקציב בית הספר ומפעולות הקשורות להפעלת בית הספר. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שנותן המשרד שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של בית הספר, לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם ניתן לכך אישור במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן.

נספח ב' - נוסח "ערבות ביצוע"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

המועצה האזורית נווה מדבר

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 60,000 ₪ (במילים: **שישים אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 06/2024.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2024 אשר פורסם ביום 15/07/2024 או סמוך לכך).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח ג' - הצעת המחיר (במעטפה נפרדת)

דמי הניהול הינם הסכום הכספי המחושב מאחוז התקורה המוצע משכר הלימוד (השכל"מ) וההקצבות המגיעות ממשרד החינוך.

המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת דמי הניהול המוצעים.

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים נשוא המכרז. תמורת ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותינו במלואן ובמועדן, הצעתנו במכרז זה הינה כדלקמן:

אחוז תקורה לשנת הפעלה

_____ %	אחוז התקורה לכל שנת הפעלה של בית הספר
---------	--

אחוז התקורה המוצע לכל שנת הפעלה, לא יעלה על 6%.

השקעות נוספות של המפעיל בהצטיידות ופיתוח

_____ ₪ לבית ספר בשנה	סכום ההשקעות הנוספות שהגורם המפעיל מתחייב להשקיע בבית הספר, בכל שנה, כאשר המינימום 150,000 ₪ והמקסימום 250,000 ₪ לשנה.
--------------------------	---

למען הסר ספק, כי ההשקעות הנוספות של המפעיל יהיו עבור הצטיידות ופיתוח של בית הספר ולא יבוא על חשבון תקציב אחר המיועד להפעלת בית הספר.

הפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר

2. ההצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל ולהלן פירוט ההשקעות.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____
נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____
כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ חתימות: _____
(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).
תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ד' – הסכם דמי ניהול (אחוז התקורה)

שנערך ונחתם ביום: _____

- בין -

מועצה אזורית נווה מדבר מ.ר. 500262688

מהיישוב אבו תלול

ע"י מורשי החתימה מטעמה: ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה

(שתיקרא להלן: "המועצה")

- לבין -

_____, ת.ז.ח.פ. _____,

מרחוב _____,

טל': _____; פקס: _____

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(שיקרא להלן: "הגורם המפעיל")

הואיל: ובין הצדדים נחתם הסכם הפעלה בדבר ניהול בית הספר המצ"ב ("להלן **ההסכם העיקרי**");

הואיל: הצדדים הסכימו כי בגין שירותי הניהול יגבו דמי ניהול כאמור בהסכם זה כחלק מן התקציב השנתי;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. התקורה הינה בגובה % _____ (במילים: _____ אחוזים) כולל מע"מ משכר הלימוד (השכל"מ) וההקצבות המגיעות לבית הספר (לא כולל תקציבי פיתוח).
2. אחוז התקורה יהיה כולל קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה.
3. ידוע למציע, כי:
 - א. הגורם המפעיל יידרש לשלם 100% מעלויות השמירה של בית הספר (בשעות אחר הצהריים) וזאת מלבד מנשיאה מלאה בעלות השמירה בשעות הפעילות של בית הספר בהתאם לכללי התקצוב של המשרד המממן.
 - ב. כלל ההשקעות שהשקיע הגורם המפעיל בבית הספר, במשך כל תקופת ההתקשרות, יעברו בתום ההתקשרות לבעלות המועצה.
 - ג. כלל נושא העברת הזכויות של עובדי בית הספר, אשר באחריות הגורם המפעיל הנוכחי יבוצע בין המציע הזוכה לבין הגורם המפעיל הנוכחי. בכל מקרה המועצה לא תישא בזכויות שנצברו לעובדי בית הספר ושערב המעבר לא יתקיימו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד.
 - ד. ידוע למציע הזוכה, כי המועצה לא תעביר הכנסות לגורם המפעיל וכי לא תשמש צינור להעברת ההכנסות בין משרד החינוך לבין הזוכה. על הזוכה לפעול להעברת הכספים ישירות מאת משרד החינוך.
 - ה. המציע לקח בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים במסגרת מכרז זה.
 - ו. אחוז דמי הניהול הינו כולל קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה עקב שינויים כלשהם
 - ז. המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת דמי הניהול.

4. הסכם זה יופעל בהתאם לעקרונות הקבועים בהסכם העיקרי.

הגורם המפעיל	המועצה
<u>חתימה וחותמת הגורם המפעיל</u>	<u>חתימה וחותמת מועצה</u>
באמצעות מורשי החתימה	באמצעות מורשי החתימה
שם החותם ותפקידו: _____	שם החותם ותפקידו: _____
שם החותם ותפקידו: _____	שם החותם ותפקידו: _____

נספח ה'1 – דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
שם המועצה האזורית נווה מדבר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מעמד מבקש האישור*				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
מען אבו תלול		מען	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ מכרז פומבי להפעלת בית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר				
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	לתקיפה למקרה	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329 336
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
034 חינוך							
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

נספח ה'2 – דרישות ביטוח לתקופת שיפוצי הקיץ

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבצע מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ומבקש האישור	שם המועצה האזורית נווה מדבר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	מען אבו תלול		
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות	שיפוצי קיץ בבית ספר תיכון ואדי אלנעם בתחומי המועצה אזורית נווה מדבר	שם	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מט בע	לתקופה	למקרה					
309 313 314 316 328 334 (12 חודשים)	נח					ביט		רכוש גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
302 304 307 309 312 315 318 322 328 329	נח	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328 350	נח	20,000,000	6,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	נח					ביט		אחריות מקצועית
302 309 328 332 (12 חודשים)	נח					ביט		חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
074 שיפוצים								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								